

Số: 599/TB-CCTHADS

Thanh Xuân, ngày 28 tháng 5 năm 2021

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI
CÔNG VĂN ĐẾN

Số: 5016/CV
Ngày: 3/10/2021

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc Hội;
Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số: 91/2020/KDTM-ST ngày 29/08/2020 của TAND huyện Đông Anh, Hà Nội;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 722/QĐ-CCTHADS ngày 04/02/2021 & Quyết định thi hành án số: 723/QĐ-CCTHADS ngày 04/02/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, Hà Nội;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 35/QĐ-CCTHADS ngày 02/04/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, Hà Nội;
Căn cứ Thông báo về việc cưỡng chế thi hành án số: 431/TB-CCTHADS ngày 02/04/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, Hà Nội;
Căn cứ vào Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 08/04/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội;
Căn cứ Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá số: 20.05K/2021/PSD-HĐTĐ ngày 14/05/2021 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội với Công ty cổ phần Thẩm định giá PSD;
Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 20/05/2021 của Công ty cổ phần Thẩm định giá PSD theo Chứng thư thẩm định giá số: 20.05K/2021/PSD-CTTĐ ngày 20/05/2021;
Xét đương sự không thỏa thuận được với nhau về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân thông báo:

- Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân
Địa chỉ: Ngõ 27 Lê Văn Lương, Khu liên cơ quan nội chính, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, TP. Hà Nội.



2. Tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất, các tài sản gắn liền trên đất cùng quyền và lợi ích phát sinh từ quyền sử dụng thửa đất thửa đất số 32, tờ bản đồ số 5E-II-21 có diện tích là 34,7m² và phần tài sản xây dựng trên diện tích đất chênh lệch giữa hiện trạng đất thực tế so với diện tích đất được cấp Giấy CNQSDĐ số BĐ540697 do Ủy ban nhân dân quận Thanh Xuân, Hà Nội cấp ngày 06/5/2011 mang tên ông Lê Văn Dũng và bà Phùng Thị Thanh Huyền là 6,25m² tại địa chỉ số 66 Nguyễn Tuân, phường Thanh Xuân Trung, quận Thanh Xuân, TP. Hà Nội, phần lớn đất thuộc quy hoạch đất hỗn hợp và một phần thửa đất thuộc quy hoạch mở rộng đường Nguyễn Tuân (có diện tích đất trong chỉ giới GPMB khoảng 5,81m²) theo quy hoạch phân khu H2-2 tỷ lệ 1/500 đã được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 6023/QĐ-UBND ngày 31/10/2018 và căn cứ Thông báo thu hồi đất số 589/TB-UBND ngày 07/9/2020 của UBND quận Thanh Xuân và Biên bản điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đất đai, tài sản gắn liền với đất phục vụ công tác giải phóng mặt bằng thực hiện dự án: Cải tạo, mở rộng theo quy hoạch tuyến phố Nguyễn Tuân, quận Thanh Xuân của tổ công tác GPMB phường Thanh Xuân Trung.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Tài sản trên đất có giá trị là 4.208.128.180 đồng (Bằng chữ: *Bốn tỷ, hai trăm linh tám triệu, một trăm hai mươi tám nghìn, một trăm tám mươi đồng*).

- Giá trị công trình trên đất: 01 ngôi nhà bê tông cốt thép 05 tầng + 01 tầng lửng có diện tích xây dựng có diện tích xây dựng là 30,6m² có giá trị là: 910.179.600 đồng (Bằng chữ: *Chín trăm mười triệu, một trăm bảy mươi chín nghìn, sáu trăm đồng*).

Tổng giá trị tài sản định giá: 5.118.307.780 đồng (Bằng chữ: *Năm tỷ, một trăm mười tám triệu, ba trăm linh bảy nghìn, bảy trăm tám mươi đồng*).

Làm tròn: 5.118.308.000 đồng (Bằng chữ *Năm tỷ, một trăm mười tám triệu, ba trăm linh tám nghìn đồng*).

Mức giá trên chưa bao gồm thuế VAT đối với công trình xây dựng gắn liền với đất, chưa bao gồm các loại thuế, phí và lệ phí chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật hiện hành.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc bán đấu giá tài sản;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá tài sản;
- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Đã tổ chức bán đấu giá tài sản của cá nhân, tổ chức.

Các tổ chức bán đấu giá có đủ điều kiện nêu trên, nếu có nhu cầu tham gia ký hợp đồng bán đấu giá tài sản thì liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân (Đ/c Nguyễn Quỳnh Nhung - Chấp hành viên) để ký kết hợp đồng bán đấu giá tài sản.

Thời hạn nộp hồ sơ: chậm nhất 16 giờ 00 phút ngày 02/6/2021.

Nơi nhận:

- Đăng tải trên trang web của Cục Thi hành án Dân sự Tp. Hà Nội và cổng thông tin điện tử Quốc gia về Đấu giá tài sản;
- Niêm yết công khai tại trụ sở Chi cục thi hành án quận Thanh Xuân;
- Lưu VP, HSTHA ./.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Quỳnh Nhung



